DL n. 34

Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

In sintesi

Articoli

119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica veicoli

121

Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

Il nuovo … Superbonus

CiviESCo

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

kiwa certified SERVIZIO CERTIFICATO

European Investment Bank

ecn EUROPEAN CROWDFUNDING NETWORK

Il Superbonus

L’emergenza pandemica scatenatasi ad inizio 2020 ha determinato la necessità di individuare degli stimoli che supportino la ripresa dopo il forzato periodo di lockdown.

Ciò ha portato alla specifica revisione dei meccanismo di Ecobonus Sismabonus così come conosciuto introducendo di fatto un nuovo sostanzioso bonus per tutti gli interventi fissando alcuni requisiti comuni.

Di fatto si può parlare di un **Superbonus** ampiamente cedibile che si attiva nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 119 e 121 del Decreto legge «Rilancio». Dalla lettura degli articoli si comprende che il Superbonus si aggiunge ai vecchi Ecobonus e Sismabonus ed altre ulteriori agevolazioni, senza farli venire meno.

L’art 121 esplicitando la possibilità di fruire dello sconto in fattura o di cedere a soggetti privati il credito d’imposta (e tra questi le banche), amplia il periodo di fruizione a tutto il 2020 e 2021. Gli interventi «scontabili» o cedibili si ampliano a tutti gli interventi di ristrutturazione, Ecobonus, Sismabonus, Bonus Facciate e altro …, le cui spese si siano manifestate prima del 1° luglio 2020. Gli interventi in questo caso manterranno i propri limiti d’importo e percentuale di detraibilità non rientrando negli schemi dettati dall’art 119 ma godranno di un ulteriore facilitazione che ne agevola la circolazione.

Di seguito una disamina dei due articoli con l’esplicazione, quando possibile, di rimandi e citazioni di altre leggi.

Art 119

Introduce:
- Detrazione: 110%;
- Periodo: dal 01/07/2020 al 31/12/2021;
- Ripartita in: cinque quote annuali di pari importo.

Spetta a:
- tutti i proprietari di «immobili abitativi».

Per tutti gli interventi collegati a:
- Ecobonus;
- Sismabonus;

nei limiti d'importo già previsti E' fruibile anche per alcuni altri interventi..

A condizione che:

Venga realizzato il cappotto con precise caratteristiche (condomini)

vengano installati caldaie a condensazione o pompa di calore o microcogenerazione (condomini)

vengano installati pompa di calore o microcogenerazione (case unifamiliari)

Passaggio di almeno due classi energetiche o comunque alla massima.

Alle stesse condizioni si può anche:

- Installare impianti fotovoltaici;
- Installare impianti di accumulo;
- Installare colonnine di ricarica (solo ambito efficientamento).

Che godranno delle stesse detrazioni

CiviESCo

Art 121

Introduce:

- Trasformazioni delle detrazioni fiscali in sconto ed in credito d'imposta cedibile;
- Cessione ai privati, anche banche e intermediari finanziari, slegati da un rapporto di fornitura.

Il periodo in cui sostengono spese è individuato nel 2020 - 2021

Spetta a:

- Tutti gli interventi di recupero patrimonio edilizio;
- Interventi Ecobonus;
- Interventi Sismabonus;
- Bonus facciate;
- Installazione impianti facciate;
- Installazione colonnine:

Sono quindi «scontabili» e cedibili anche le detrazioni che non rientrano nello schema del art 119 ma che continuano a permanere nei loro limiti d'importo massimo, di percentuale di detrazione e periodi di ripartizione. Quindi spese per opere Ecobonus e Sismabonus sostenute nel 2020 anche prima del 1° luglio si giovano della facoltà introdotta dal 121, sono «scontabili» e cedibili ad es. a banche pur mantenendo l'originario periodo di ripartizione in quote annue. Si può optare per la trasformazione in credito d'imposte per detrazioni riferibili ad interventi di anni precedenti e non ancora fruite. Scompare il limite di massimo di crediti in compensazione.